



Imatran Lämpö



Vuosikertomus

2017

SISÄLLYSLUETTELO

Toimitusjohtajan katsaus.....	4
Imatran Lämpö Oy	6
Vuosi 2017	8
Ympäristö	13
Riskit ja epävarmuustekijät.....	14
Tulevaisuuden näkymät.....	17
Talous.....	18
Asiakkaat ja liiketoiminnan kehitykseen vaikuttavia tekijöitä	21
Henkilöstö	22
Tilinpäätöslaskelmat	24
Henkilökunta	36
Verkostokartta	37
Vuosi 2017 numeroina	38

KÄYTETYT LYHENTEET

kV kilovoltti	1000 voltia (V)
MWh megawattitunti	1000 kilowattituntia (MWh)
GWh gigawattitunti	1000 megawattituntia(kWh) =1.000.000 kilowattitunti (kWh)

k	kilo	1000
M	mega	1.000.000
G	giga	1.000.000.000

KL	Kaukolämpö
Mk	Maakaasu
LTO	Savukaasujen puhdistus- ja lämmöntalteenottojärjestelmä



Kuusirinne 30
55800 Imatra

Y-tunnus: 2573333-1

Puh. 020 617 4801

www.imatranlampo.fi
lampolaitos@imatra.fi

Löydät meidät myös Facebookista ja Twitteristä:



@imatranlampo



@imatranlampoooy



”

*Kaukolämmön ja maakaasun
toimitusvarmuus kuluttajille
on ollut erinomainen.*

Vuonna 2017 kaukolämmön peruskuorma uusilla biolämpökeskuksilla tuotettiin hakkeella ja metsäteollisuuden sivutuotteilla. Kaukolämmön vara- ja huippupoltto-aineena oli maakaasu ja sen varalla kevyt polttoöljy. Kaikkien biolämpökeskusten käytettävyys on ollut ja on edelleen hyvä. Huippu- ja varalaitokset ovat myös toimineet hyvin. Kaukolämmön ja maakaasun toimitusvarmuus kuluttajille on ollut erinomainen, lähes 100 %.

Huomioitavaa on, että maakaasun osuus kaukolämmön tuotannon lämmönlähteistä oli enää 4,5 %, kun se vuonna 2016 oli noin 10 % ja ennen biolämpökeskus- ja siirtojohtoprojektin toteuttamista 100 %. Metsäteollisuuden sivutuotteiden osuus on myös noussut 46,6 %:iin, kun se vuonna 2016 oli 34,4 %. Tämä korostaa Imatran Lämpö Oy:n merkittävää roolia alueen kiertotaloudessa.

Tuotantolaitosten sähkönsaantiin myös sähköverkon häiriötilanteessa kiinnitettiin erityistä huomiota. Virasojan lämpökeskuksen isolla varavaimakoneella voidaan syöttää koko laitoksen teho kaukolämpöverkkoon. Uudet, täyden tehon kaukolämpöverkkoon syöttämisen mahdollistavat varavaimakoneet Immolan ja Rajapatsaan (Poltinkujan) laitoksille hankittiin ja käyttöön otettiin joulukuussa.

Yrityksen tulos ennen veroja ja satunnaisia eriä oli suunniteltu ja positiivinen. Yhtiön todellinen tulos huomioiden poistot ja rahoituskulut oli ennen veroja ja tilinpäätössiirtoja 1,833 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos verojen jälkeen 1,456 miljoonaa euroa. Tulosta parantaneita tekijöitä olivat: uusien laitosten, etenkin Virasojan, käytettävyys oli ennakoitua parempi ja maakaasua omaan kaukolämmön tuotantoon kului vähemmän; kunnossapitoon budjetissa varattuja ulkopuolisia palveluita hankittiin vähemmän ja suurin osa näistä pysyttiin tekemään oman henkilöstön toimesta. Positiivinen tulos varmistaa yhtiön jatkuvan kehittämisen ja kohtuullisen asiakashinnoittelun.

Yhtiö vahvisti markkina-asemaansa. Uusia kaukolämpöasiakkaita tuli kahdeksan sekä lisänä Einonkadun katulämmitys. Merkittävistä uusista asiakkaista mainittakoon Imatran Kylpylän allasosaston laajennus ja Attendon palvelutalo Liikemiehenkujalla. Kokonaan uusien asiakkaiden lisäksi kuusi maakaasuasiakasta vaihtoi kaukolämpöön mm. Vuoksenniskan S-Market, Vuoksenniskan Lidl ja kaksi Imatran Seudun Yritystilat Oy:n liikekiinteistöä Vuoksenniskalla sekä ortodoksisen seurakunnan seurakuntakeskus ja kirkko.

Kiitän asiakkaitamme, omistajaamme, yhtiön hallitusta, yhteistyökumppaneitamme ja sidosryhmiä sekä sitoutunutta ja ammattitaitoista henkilökuntaamme merkittävästä, menestyksekkästä, haasteellisesta ja työntäyteisestä vuodesta 2017.

Vesa-Pekka Vainikka
toimitusjohtaja
Imatran Lämpö Oy



**Imatran Lämpö Oy
vastaa asiakaslähtöisesti
kaukolämpö- ja maakaasutoiminnoista
käyttämällä, ylläpitämällä, suunnittelemalla
ja rakentamalla kaukolämmön tuotanto-
laitoksia ja lämpöverkostoja sekä
maakaasun jakeluverkostoja.**

**Lisäksi yhtiö voi harjoittaa
suunnittelu-, neuvonta- ja asennuspalveluita
sekä toimialaansa liittyvää tarvikemyyntiä
sekä omistaa ja hallita kiinteistöjä,
osakkeita ja muita arvopapereita.**

TOIMINNOT



Tuotanto

Kaukolämpöenergian
ympäristöystävällinen
ja tehokas tuotanto.



Myynti

Kaukolämmön ja
maakaasun myynti
kilpailukykyisin
hinnoin.



Siirto ja jakelu

Kaukolämmön ja
maakaasun jakelu
erinomaisella
toimitusvarmuudella
kustannustehokkaasti.



Ylläpito

Tuotanto-, siirto -
ja jakelutoiminnan
24 h-päivystys.

YHTIÖN TAVOITTEET VUONNA 2017

ELINVOIMAISUUDEN EDISTÄMINEN

Yhtiön tavoitteet tukevat kaupungin strategian pitkän aikavälin tavoitteita, joita ovat mm. elinvoimaisuuden parantaminen ennakoivalla ja ennakkoluulottomalla toiminnalla.

Yhtenä avaintavoitteena on tarjota nykyisille ja uusille yrityksille toimiva ympäristö ja toimivat palvelut. Imatran Lämpö Oy tuottaa ja jakelee alueella kaukolämpöä sekä jakelee maakaasua kustannus-tehokkaasti ja varmasti.

Yhtiön ja sen palvelujen tunnettuutta on pyritty lisäämään monipuolisella viestinnällä ja markkinoinnilla.

KILPAILUKYKY JA KULUTTAJAHINTA

Kaukolämmön kuluttajahinnat olivat alle Energiategollisuus ry:n julkaisemien valtakunnallisen lämpöyhtiöiden yhtiökohtaisten keskiarvohintojen kaikissa tilastojen tyyppitaloluokissa.

Maakaasun hinnasta ei ole saatavilla vastaavaa tilastoa, mutta vertailu kertoo Imatran Lämpö Oy:n maakaasun myyntihintojen olevan muiden yhtiöiden hintojen tasolla ja jopa hieman alle.

Todettakoon, että Imatran Lämpö Oy:n maakaasun pientalojen kokonaishinta oli edullisempaa kuin vastaava valtakunnallinen pientalojen kaukolämmön keskihinta ja siten myös kilpailukykyinen.

IMATRAN LÄMPÖ OY ON VAKAVARAINEN JA ELINKELPOINEN YRITYS

Tulostavoite, positiivinen tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja, toteutui. Vuoden 2017 lopun omavaraisuusaste oli 28,2 %, joka on asetettua tavoitetta (23,5 %) parempi. Lisää lainaa ei otettu ja investointilainaa lyhennettiin maksuaikataulun mukaisesti. Tulostavoite oli positiivista, mikä vahvisti omaa pääomaa.

VUOSI 2017

Imatran Lämpö Oy tuotti kaukolämmön peruskuorman biopohjaisilla energialähteillä, kehitti toimintavarmuuttaan ja vahvisti markkina-asemaansa.

KÄYTÖSSÄ BIOPOHJAISET ENERGIALÄHTEET

Vuonna 2017 Imatran Lämpö Oy:n kaukolämmön peruskuorma uusilla biolämpökeskuksilla tuotettiin lähi-energiana, haketta ja metsäteollisuuden sivutuotteita, hyödyntäen. Maakaasun osuus kaukolämmön huippu- ja varatuotannon polttoaineena oli enää noin 4,5 %.

Tämä energialähteen muutos on merkittävä niin taloudellisesti kuin ympäristöllisestikin ja se korostaa Imatran Lämpö Oy:n merkittävää roolia alueen kiertotaloudessa.



TOIMINTAVARMUUTTA PARANNETTIIN

Tuotantolaitosten sähkönsaantiin myös sähköverkon häiriötilanteissa kiinnitettiin erityistä huomiota.

Uudet, täyden tehon kaukolämpöverkkoon syöttämisen mahdollistavat varavoiimakoneet Immolan ja Rajapatsaan (Poltinkujan) laitoksille hankittiin ja käyttöön otettiin joulukuussa.



KULUTTAJAHINNAT ALLE VALTAKUNNALLISTEN KESKI-ARVOJEN

Kaukolämmön kuluttajahinnat olivat alle Energiateollisuus ry:n julkaisemien valtakunnallisen lämpöyhtiöiden yhtiökohtaisten keskiarvohintojen kaikissa tilastojen tyyppitaloluokissa.

Maakaasun myyntihinnat ovat muiden yhtiöiden hintojen tasolla ja jopa hieman alle.

MARKKINA-ASEMA VAHVISTUI

Yhtiö vahvisti markkina-asemaansa. Imatran Lämpö Oy:n asiakaskuntaan kuuluu 58 % Imatran väkiluvusta eli noin 16 000 kaupunkilaista.

Uusia kaukolämpöasiakkaita tuli kahdeksan, lisänä Einonkadun katu-lämmitys.

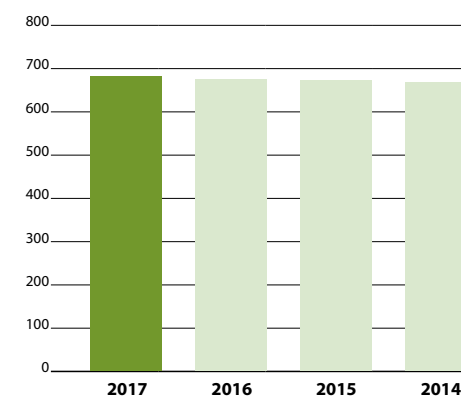


Imatran Lämpö Oy

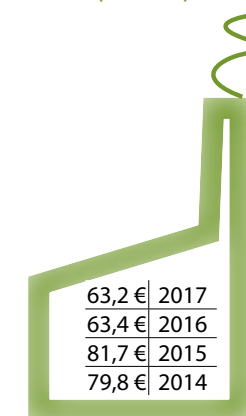
AVAINLUVUT 2017

		Osakeyhtiö 2017	Osakeyhtiö 2016	Osakeyhtiö 2015	Osakeyhtiö 2014
Henkilöstö	hlöä	12	10	12	12
Kaukolämmön myynti	GWh	158,9	155,2	136,2	140,3
Maakaasun myynti	GWh	39,0	40,9	46,3	52,7
Myynti yhteensä	GWh	197,9	196,1	182,5	193,0
Lämmön osto Imatran Energia Oy:ltä	GWh	0,0	0,0	62,6	78,0
Liikevaihto kaukolämpö	milj.€	10,1	9,8	11,1	11,2
Liikevaihto maakaasu	milj.€	2,7	2,7	3,1	3,6
Liikevaihto yhteensä	milj.€	12,8	12,6	14,2	14,8
Keskihinta, kaukolämpö (alv 0 %)	€/MWh	63,2	63,4	81,7	79,8
Keskihinta, maakaasu (alv 0 %)	€/MWh	69,6	65,3	67,1	68,3
Asiakkaat, kaukolämpö	kpl	684	678	675	670
Asiakkaat, maakaasu	kpl	260	269	271	275
Lämmitetty rakennustilav.kaukolämpö	1000m³	4637	4594	4445	4181
Lämmitetty rakennustilav.maakaasu	1000m³	1290	1276	1276	1368
Kaukolämpöverkosto	km	82,6	80,1	79,2	70,2
Maakaasuverkosto	km	63,2	63,2	63,2	63,2
Verkostovauriot kaukolämpö/maakaasu	kpl	3 / 0	2 / 0	2 / 0	2 / 0
Kaukoluenta, kaukolämpö	kpl	684	678	675	659
Kaukoluenta, maakaasu	kpl	260	190	70	47
Sijoitetun pääoman tuotto	%	6,5	4,3	2,7	1,8
Liikevoitto	1000 €	2588	1730	931	350
Liikevoitto	%	20,2	13,8	6,5	2,4
Tulos ennen tp. siirtoja ja veroja	1000 €	1833	1071	704	248
Tulos ennen tp. siirtoja ja veroja	%	14,3	8,5	4,9	1,7
Nettotulos	1000 €	1473	857	704	248
Nettotulos	%	11,5	6,8	4,9	1,7
Tilikauden voitto (tappio)	1000 €	1456	857	0	0
Oman pääoman tuotto	%	11,9	7,7	6,7	2,5
Omavaraisuusaste	%	28,2	24,6	22,2	28,3

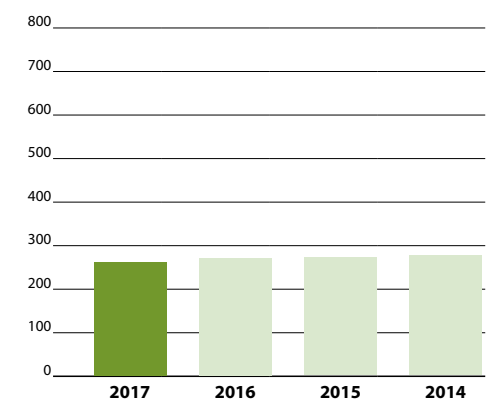
Kaukolämpöasiakkaat (kpl)



Kaukolämmön keskihinta €/MWh (alv 0%)



Maakaasuasiakkaat (kpl)



BIOLÄMPÖKESKUS- JA SIIRTOJOHTOPROJEKTI

Biolämpökeskus- ja siirtojohtoprojekti on kustannusarviossaan ja käytännössä valmis. Biolämpökeskukset olivat takuuajan normaalin käytön ja kunnossapidon piirissä. Polttoainelogistiikka kaikilla uusilla biolämpökeskuksilla toimi hyvin.

Virasojan biolämpökeskuksen käytettävyyksi oli kohtalainen tammi- ja helmikuussa ja hyvä muun osan tilikautta 2017. Valmistautuminen biolämpökeskusten takuuajojen loppumisiin käynnistettiin kesällä 2017. Virasojan biolämpökeskuksen päälaitetoimituksen takuu aika päättyi maaliskuun lopussa 2018.

Immolan ja Rajapatsaan biolämpökeskukset toimivat hyvin ja niiden käytettävyyksi oli hyvä. Immolan takuu aika loppui marraskuussa 2017 ja Rajapatsaan (Poltinkujan) joulukuussa 2017. Neuvottelut takuuajan loppumisesta ovat Nakkila Boilers Oy:n kanssa käynnissä ja jatkuvat vuoden 2018 alkupuoliskon aikana. Koko siirtojohtoa (ajettiin yhtenä kokonaisuutena ilman ongelmia koko vuoden 2017 ajan. Rakennettujen johto-osuuksien pintoja viimeisteltiin keväällä ja kesällä 2017.

OPERATIIVINEN TOIMINTA JA HUOLTOVARMUUS

Vuoden 2017 lämmitystarveluku oli 4242, joka vastaa Imatran Lämpö Oy:n käyttämää 28 vuoden keskiarvoa ja on vuoden 2016 lämmöntarvelukua vain 0,6 % alempi. Kolme ensimmäistä kuukautta olivat keskimääräistä hieman lämpimämpiä. Huhtikuu ja toukokuu olivat selvästi kylmempiä. Kesäkuu, heinäkuu, elokuu, syyskuu ja lokakuu olivat hieman keskiarvoa kylmempiä. Marraskuu oli keskiarvoa lämpimämpi ja selvästi vuoden 2016 marraskuuta lämpimämpi. Joulukuu oli lämmin jääden lähes 17 % joulukuun keskimääräisestä lämmöntarveluvusta (LTL).

Kaukolämmön peruskuorma uusilla biolämpökeskuksilla tuotettiin hakkeella ja metsäteollisuuden sivutuotteilla. Kaukolämmön vara- ja huippupolttoaineena oli maakaasu ja sen varalla kevyt polttoöljy. Kesän laajempi huoltoseisokki biolämpökeskuksella oli toukokuun alkupuolella. Se sujui hyvin ja suunnitellusti, mutta kylmän sään



vuoksi kaasua tarvittiin varalaitoksille ennakoitua enemmän, mikä myös näkyy toukokuun kaasun hankinnassa. Lyhyt erillinen huoltokatkos Virasojalla suoritettiin syyskuussa ennen varsinaista lämmityskautta. Kaikkien biolämpökeskusten käytettävyyksi on ollut hyvä.

Huippu- ja varalaitokset ovat toimineet hyvin. Huomioitavaa on, että maakaasun osuus kaukolämmön tuotannon lämmönlähteistä oli enää 4,5 %, kun se vuonna 2016 oli noin 10 % ja ennen biolämpökeskus- ja siirtojohtoprojektin toteuttamista 100 %. Metsäteollisuuden sivutuotteiden osuus on myös noussut 46,6 %:iin, kun se vuonna 2016 oli 34,4 %. Tämä korostaa Imatran Lämpö Oy:n merkittävää roolia alueen kierto-taloudessa.

Osa vuosille 2017 suunnitelluista KL-johtojen perusparannuksista siirtyi, koska uusien talojohtojen rakentamista on ollut paljon. Talojohtojen rakentamista ja KL-linjan perusparannuksen toteutusta ja aikataulutusta suunniteltaessa on huomioitu yhtiön ja urakoitsijoiden rajalliset resurssit. Uusien asiakkaiden liittäminen ja sitä kautta myynnin lisäämistä on priorisoitu. Vanhojen johtojen korjauksia oli vähän.

Imatran Lämpö Oy:n kaukolämpöverkon johtopituus 31.12.2017 oli 82 kanavakilometriä. Uutta KL-verkostoa rakennettiin vuoden 2017 aikana 2490 kanavametriä. Kaukolämpöverkkojen käyttö sujui normaalisti ilman merkittäviä häiriötä tai käyttökatkoksia. Kaukolämmön toimitusvarmuus on edelleen huippuluokkaa.

Maakaasumittareiden kaukoluentalaitteiden asennukset jatkuivat. Lokakuun lopussa kaukoluentaan oli kytketty kaikki kaasua kuluttavat asiakkaat, jotka kaukoluentaan kannattaa integroida.

Maakaasun jakelun toimitusvarmuus Imatran Lämmön kaasuverkossa oli jopa vielä korkeampi kuin kaukolämmön jo viranomaismääräysten vuoksi.

Vuonna 2015 hankitun laskutus- ja asiakastietojärjestelmän käyttö on ollut edelleen haasteellista, vaikka ohjelmiston toiminta on asteittain parantunut. Ongelmia oli edelleen etenkin maakaasulaskutuksessa ja asiakkaiden online-palvelussa.

Varapolttoaineen, kevyen polttoöljyn, lakisäateistä velvoitevarastointisopimusta päivitettiin kesällä 2017. Velvoitevarastoinnin tarve pieneni. Öljy-järjestelmiä kokeiltiin kesällä.

Tuotantolaitosten sähkösaantiin myös sähköverkon häiriötilanteessa kiinnitettiin erityistä huomiota. Virasojan lämpökeskuksen isolla varavoimakoneella voidaan syöttää koko laitoksen teho KL-verkkoon. Uudet, täyden tehon kaukolämpöverkkoon syöttämisen mahdollistavat varavoimakoneet Immolan ja Rajapatsaan (Poltinkujan) laitoksille hankittiin ja käyttöön otettiin joulukuussa.

Gasumiin, puolustusvoimiin, puupolttoaineen toimittajiin, Imatran kaupunkiin, sähkönjakeluyhtiöön sekä kuljetusalan yrityksiin on pidetty yhteyttä liittyen huoltovarmuuteen. Toimitusjohtaja on ollut mukana jäsenenä Huoltovarmuuskeskuksen Voimatalouspoolin kaukolämpöjaoksen toiminnassa.

HINNOITTELU

Valtiovarainministeriön esityksen ja eduskunnan päätöksen mukaisesti lämmöntuotantoon käytettävien polttoaineiden hiilidioksidiveron laskennan perusteena oleva hiilidioksiditonin arvo nousi vuoden 2017 alussa. Tämä korotti maakaasun veroluonteisia maksuja 1,19 EUR/MWh (alv 0 %), joka jouduttiin lisäämään vuoden 2017 alusta maakaasun energiahintaan. Imatran Lämpö Oy ei ottanut eikä ole ottamassa käyttöön

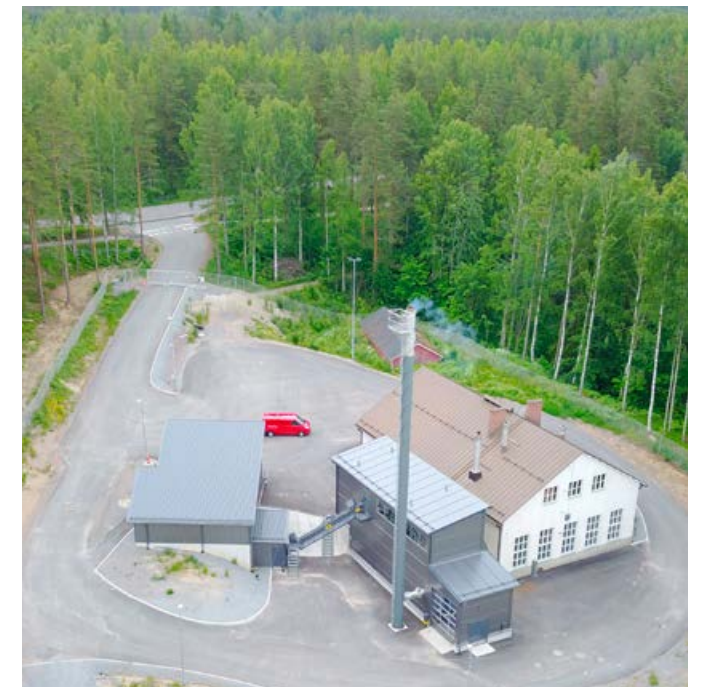
kuukausittaista kiinteää perusmaksua, mikä näin ollen lisää maakaasun kilpailukykyä etenkin pienen kulutuksen kuukausina, kuten kesäaikana.

Kaukolämmön kuluttajahinnoitteluun ei tehty muutoksia vuonna 2017, eikä siihen lähtökohteisesti operatiivisen toiminnan toteutuessa suunnitellusti myöskään vuonna 2018 ole tulossa muutoksia.

Aiemmista vuosista muuttuneiden hankintamäärien vuoksi Imatran Lämpö Oy:lle kohdistuvien maakaasun energian ja maakaasun siirron kustannuksien rakenne oli muuttunut johtuen siirron kustannusten osuuden noususta. Tästä syystä yhtiö tarkensi heti 2017 alusta asiakashinnoittelun siirtohinnan ja energiahinnan suhdetta.

Energiahinnan ja siirtohinnan välisestä tasauksesta ei aiheutunut korotusta asiakkaidemme maakaasun kokonaishintaan.

Vuoden 2017 alusta Imatran Lämpö Oy:n maakaasun myynnin energiahinnoitteluun otettiin käyttöön Gasum Oy:n maakaasun tukkumyynnin energia-kaupassa käytettävä kuukausittain päivittyvä indeksikijä. Tämä lisäsi energiahinnoittelun kustannusvastaavuutta sekä läpinäkyvyyttä. Imatran Lämpö Oy:n maakaasun energiahinta seuraa maakaasun tukkukaupan energiahinnan muutoksia nopeammin kuin ennen hinnoittelurakenteen muutosta. Indeksien kehityksestä riippuen maakaasun jakelumyynnin energiahinta voi siis kuukausittain nousta tai laskea, kuten vuoden 2017 aikana tapahtuikin.



”

**Biopohjaisiin energia-
lähteisiin perustuva
kaukolämmön-
tuotanto korostaa
Imatran Lämpö Oy:n
merkittävää roolia alueen
kiertotaloudessa.**

YMPÄRISTÖ

Ympäristön näkökulmasta vuosi 2017 oli toinen kokonainen vuosi Imatran Lämpö Oy:n uudella lämmöntuotantorakenteella. Vuosi oli odotetun kaltainen.

IMATRAN LÄMPÖ OY:N UUDET BIOLÄMPÖKESKUKSET

Vuonna 2017 biolämpökeskukset toimivat hyvin. Immolan ja Rajapatsaan (Poltinkujan) lämpökeskukset toimivat hyvin eikä suunnittelemtomia tuotantokatkoja ollut juurikaan. Immolassa oli vuoden aikana useampi sähkökatkosta aiheutunut lyhyt tuotantokatko, jonka aikana tuotanto hoidettiin suunnitellusti maakaasulla. Sähkökatkojen vaikutus oli kuitenkin pienempi kuin edellisenä vuonna. Rajapatsaan lämpökeskus on toiminut koko vuoden hyvin.

Kummallekin pienelle lämpökeskukselle hankittiin loppuvuodesta 2017 täyden tuotannon sähkökatkon aikana mahdollistavat varavoimakoneet. Varavoimakoneiden käyttöönotto on talvella 2018. Ympäristön kannalta kumpikin laitos toimi moitteettomasti eikä ympäristöhaittoja aiheutunut.

Vuosi 2017 Virasojan lämpökeskuksella oli selvästi parempi kuin vuosi 2016. Edelliseen vuoteen verrattuna suunnittelemtomien tuotantokatkoksien määrä laski huomattavasti, mikä näkyi myös maakaasun käytön vähentymisenä.

Seisakin jälkeen 17.5.2017 kattilan sytytyksessä käytettiin liian märkää polttoainetta. Kytemällä palanut polttoaine aiheutti savuhaittoja lähiympäristössä. Tilanne korjautui, kun kuivempaa poltto-

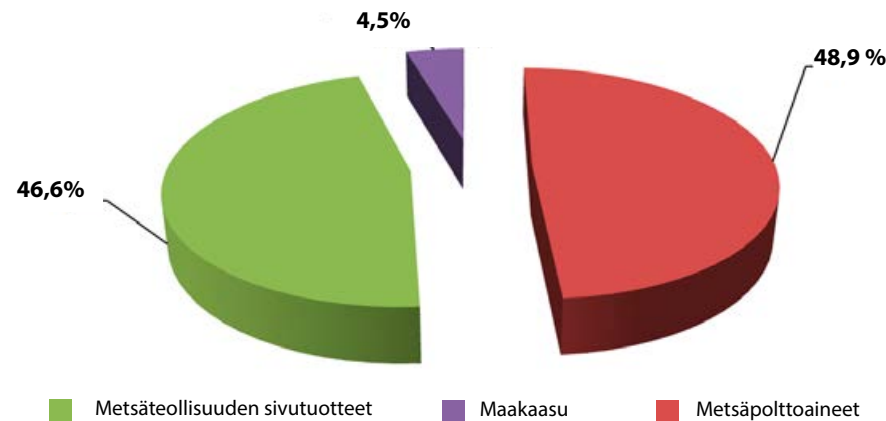
ainetta saatiin toimitettua silloihin. Poikkeamasta tehtiin ilmoitus Imatran seudun ympäristötoimeen. Kesän aikana kattiloista lähti hetkellisesti epänormaali ääni. Äänen syyksi paljastui tukkeuma tulipesän yläpäässä, mikä aiheutti resonointia sähkösuodattimella. Resonointi aiheutti melua lähiympäristöön. Alasajon jälkeen tulipesä puhdistettiin. Poikkeamasta tehtiin ilmoitukset Imatran seudun ympäristötoimeen.

Vuoden 2017 aikana tehtiin seitsemän 5S-järjestelmän mukaista tarkastuskierrosta. 5S-järjestelmän avulla laitokset on saatu pidettyä siistissä kunnossa ja se on myös osaltaan vaikuttanut vikojen havaitsemiseen jo varhaisessa vaiheessa, mikä osaltaan vaikuttaa myös lähiympäristöön ja polttoaineiden käyttöön, kun työt voidaan suunnitella ja toteuttaa paremmin.

IMATRAN LÄMPÖ OY:N VANHAT LÄMPÖKESKUKSET

Vuoden 2017 aikana vanhat lämpökeskukset ovat toimineet vara- ja huippukeskuksina. Näillä laitoksilla ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia ympäristövaikutuksia. Talvella 2017 varalämpökeskuksille suoritettiin päästömitaukset, päästöissä ei ollut poikkeamia. Kesällä 2017 suoritettiin lämpökeskuksilla maakaasulaitteistojen määräaikaistarkastukset.

Imatran Lämpö Oy:n kaukolämmön tuotannon energialähteet vuonna 2017 yhteensä 186,5 GWh



RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Yhtiön merkittävimmät riskit kaukolämmön osalta ovat puupohjaisten energia-lähteiden hinta, laatu sekä niiden poliittinen kohtelu, polttoainelogistiikka, tuotannon ennakoimattomat keskeytykset sekä kaukolämmön kilpailukyky ja imago.

Yhtiön pitkäntähtäimen kannattavuuden riskitekijät on tunnistettu ja ne ovat oikealla strategisella ohjauksella, seurannalla ja riittävän ennakoivilla toimenpiteillä hallittavissa. Riskienhallinta keskittyy erityisesti yhtiön kriittisiin menestystekijöihin: energian hankinnan kilpailukykyyn turvaamiseen, polttoainehankinnoissa onnistumiseen, liike-toimintaprosessien tekniseen toimintavalmiuteen, työturvallisuuteen, kyberturvallisuuteen, kustannustehokkuuteen, osaamisen varmistamiseen sekä tehokkaaseen markkinointiin ja myyntiin.

Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestointi on ollut merkittävä koko yhtiön tulevaisuuden kannalta sisältäen riskejä niin toteutuksen, aikataulun kuin kustannustenkin osalta. Vahinkoriskeihin on varauduttu ja varaudutaan vakuuttamalla tuotannonkeskeytykset ja erilaiset onnettomuustilanteet. Liiketalouden riskejä analysoidaan talousmallinnuksella.

Energiategollisuus ry, jonka jäsen Imatran Lämpö Oy on, ylläpitää ja edistää edunvalvonnan keinoin energia- ja näin myös kaukolämpöalan yritysten toimintaedellytyksiä Suomessa. Suomen Kaasuyhdistys toimii maakaasualan edunvalvojana. Imatran Lämpö Oy on lisäksi jäsenenä Palveleva kaukolämpö FinDHC ry:ssä, joka on ottanut valtakunnallisesti roolin kaukolämmön pitkäjänteisessä imagon kehittämisessä ja markkinoinnissa sekä markkina-aseman edelleen vahvistamisessa.

Biolämpökeskus- ja siirtojohtohankkeen aika-tilaan ja kustannusarvioon liittyvät riskit pienenevät merkittävästi edelleen vuoden 2017 aikana takuuaajan käytön ja kunnossapidon riskeiksi.

Kuluneen vuoden 2017 aikana Virasojan laitoksen käytöstä ja käytettävyyteen liittyvistä riskeistä on saatu paljon lisätietoa ja laitoksen käyttö hallitaan paremmin. Vaikka peruskuormalaitosten tuotannon keskeytykset on vakuutettu ja laitosten käytettävyys on parantunut, Virasojan laitoksen ollessa pois käytöstä tai vajaalla teholla, yhtiön käyttö- ja kunnossapitokustannukset nousevat nopeasti, kun korvaava lämpö joudutaan tuottamaan kalliimpaa maakaasua käyttäville huippu- ja varalämpökeskuksilla. Häiriöt biolämpökeskuksilla nostavat myös henkilöstökuluja ja kuormittavat henkilöstöä. Uusien biolämpökeskusten, etenkin päälaitoksen Virasojan, hyvä käytettävyys on Imatran Lämpö Oy:n keskeinen menestystekijä ja huono käytettävyys merkittävä riski.

Imatran kaupungin elinkeinoelämän ja väestömäärän kehitys tai taantuminen vaikuttaa lämpökuorman ja liikevaihdon kehittymiseen ja sitä kautta kaukolämmön kilpailukykyyn ja yhtiön liiketoimintaan. Talouden taantumisen negatiivinen vaikutus myyntiin ja liikevaihtoon.

Maakaasuliiketoiminnan riskit liittyvät maakaasun ostohintaan sisältäen vero- ja verokohtelun. Korkea ja epävakaa kokonaishinta heikentää maakaasun kilpailukykyä lämmitysmarkkinoilla. Kaasumarkkinat vapautuvat kaasun energian osalta vuoden 2020 alussa, mikä on mahdollisuus mutta myös riski Imatran Lämpö Oy:n liiketoiminnan kannalta. Siirtoverkon omistajuus avaa mahdollisuuksia mm. yleistävän biokaasun jakeluun ja myyntiin. Toisaalta pienen kaasunjakeluyhtiön rooli energiakaupassa ja mahdollisesti markkinoiden vapautumiseen liittyvät kasvavat kustannukset ovat riskejä. Yhtiö on aloittanut valmistautumisen vapautuviin kaasumarkkinoihin ja sitä tehostetaan vuoden 2018 aikana.

Asiakkaiden energiansäästöohjelmien todellista vaikutusta kulutuksiin ei tiedetä ja se selviää vasta tulevaisuudessa. Yhtiön päivitetystä tulevaisuuden lämpökuormaennusteesta on arvioitu energiansäästöohjelmien ja muuttuvan rakennuskannan vaikutuksia. Kulutus- ja myyntiennustetta päivitetään säännöllisesti. Ennustaminen on haastavaa, koska vuodet, etenkin talvet, ja lämmöntarve poikkeavat toisistaan. Talvet eivät aina ole keskimääräisiä ja keskimääräisyys on yleisesti ennusteiden perusta.

Sote- ja maakuntauudistuksen muutosten vaikutus rakennuskantaan ja siten Imatran Lämpö Oy:n lämmön myyntiin ei ole vielä täysin selvillä. Monet vanhat sote-rakennukset poistuvat, mutta uusia myös tulee. Hyvin todennäköistä on, että uusien energiatehokkaampien sote-rakennusten yhteenlaskettu lämmöntarve on poistuvia vanhoja pienempi.

Lämmitysmarkkinoilla Imatran Lämpö Oy:n on oltava kilpailukykyinen ja pystyttävä myymään lämmityspalveluratkaisunsa maakunnallisille tai yksityisille toimijoille uusiin rakennuksiin. Tilanne on osittain vastaava Imatran kaupungin toteuttaman kouluverkko-uudistuksen yhteydessä.

Yhtiöittämisen ja merkittävän investoinnin myötä korkeahko velkaantumisaste ja siitä aiheutuvat korkokulut muodostavat alkuvuosina rahoitus- ja maksuvalmiusriskin sekä rajoittavat yhtiön tuloksentekomahdollisuuksia ja taseen rakenteen vahvistamista. Korkotason nousuun on varauduttu konserniohjeistuksen mukaisin toimenpitein toteuttamalla korkosuojaus.

Varsinainen riskianalyysi, joka kattaa myös uudet biolämpökeskukset ja kaukolämpösiirtoverkot, on luonnosteltu ja sitä päivitetään jatkuvasti.

Tilikauden aikana yhtiö on tiedostanut kyberturvallisuuteen liittyviä kasvaneita riskejä fokuoituen erityisesti tietoturvan ja tietoliikenteen riskeihin ja niiden torjumiseen. Loppusyksystä 2017 yhtiö aloitti valmistautumisen toukokuussa 2016 voimaan tulleen EU:n tietosuoja-asetuksen soveltamiseen, joka astuu voimaan toukokuussa 2018.

”

Yhtiön riskitekijät ovat oikealla strategisella ohjauksella, seurannalla ja ennakoivilla toimenpiteillä hallittavissa.



TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Hyvä taloudellinen toiminta takaa vakavaraisen ja elinkelpoisen yrityksen ja siten täyttää osaltaan omistajan odotuksia

Merkittävän biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin tuloksena hakkeella ja metsäteollisuuden sivutuotteilla tuotettu kaukolämpö näkyy yhtiön muuttuvissa kuluissa ja tuloksessa sekä mahdollistaa kaukolämmön hinnan pitämisen vakaana ja kilpailukykyisenä. Onnistunut biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin toteutus mahdollisti yhtiölle hyvät taloudelliset toimintaedellytykset ja vakaan ja vahvan aseman lämmitysmarkkinoilla.

Yhtiölle on strategisesti tärkeää kasvattaa kaukolämmön myyntiä tai pitää se vähintäänkin ennallaan. Kaukolämmön myynnin merkitys yhtiön talouteen on keskeinen, koska nykytilanteessa ja nykyoletuksilla myös lähitulevaisuudessa tuotto kaukolämmön myynnistä on maakaasun myyntiä parempi.

Biolämpökeskusten todellisista käyttö- ja kunnossapitokäytännöistä ja -kustannuksista kerättiin arvokasta tietoa vuoden 2017 aikana, minkä perusteella on tehty tarkennuksia ja korjauksia käytäntöihin ja kustannusten arviointiin. Saatuja käyttökokemuksia hyödyntäen tehdään biolämpökeskusten käytettävyyttä parantavia investointeja.

Hyvä taloudellinen toiminta takaa vakavaraisen ja elinkelpoisen yrityksen ja siten täyttää osaltaan omistajan odotuksia. Kaukolämmön ja maakaasun kuluttajahinnat pidetään kilpailukykyisinä ja toimitusvarmuus kuluttajille pyritään pitämään 100 %:na.

Vuoden 2018 aikana yhtiö selvittää mahdollisuuksia laajentaa toimintaansa ja edelleen kehittää palveluitansa. Hyvä asiakaspalvelu ja asiakasyytyväisyys ovat keskeisiä päämääriä ja arvoja, jotka edesauttavat tavoitteiden saavuttamista.

Imatran Lämpö Oy on merkittävässä roolissa Imatran kaupungin ja sen elinvoiman ja kilpailukyvyyn rakentajana. Lämpöyhtiöt, mukaan lukien Imatran Lämpö Oy, toteuttavat tärkeää yhteiskuntavastuullista palvelutehtävää, taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristövaikutukset huomioiden ja ovat siten tärkeä osa Suomen energiahuoltoa ja kiertotaloutta.

Kaukolämpö- ja maakaasualan kehittyvät liiketoiminnot ovat kasvualustoja uusille yrittäjä- ja liiketoimintaekosysteemeille. Yhtiön kaukolämpö- ja maakaasuverkot mahdollistavat keskitetyn ja hajautetun energiantuotannon synergian ja monimuotoisuuden nyt ja tulevaisuudessa.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Imatran Lämpö Oy on mukana Kaakkois-Suomen Metsäenergianeuvottelukunnassa ja osallistunut sitä kautta alueen biopolttoaineen saatavuutta koskeviin tutkimuksiin. Metsäenergianeuvottelukunnan kokouksissa käsitellään puupohjaisen polttoaineen ja turpeen hankintaan liittyviä ajankohtaisia asioita.

Imatran Lämpö Oy jäsenenä kommentoi valtakunnallisten edunvalvojajärjestöjen, Energiateollisuus ry:n ja Suomen Kaasuyhdistys ry:n, kaukolämpöön, maakaasuun ja yleisesti lämmitykseen liittyviä tutkimuksia, suosituksia ja lausuntoja. Vastaavasti Energiavirastolta tulleita maakaasunsiirron valvontaan ja tutkimukseen liittyviä lausuntopyyntöjä on kommentoitu.

”

Onnistunut biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin toteutus mahdollisti yhtiölle vakaan ja vahvan aseman lämmitysmarkkinoilla.

TALOUS

Vuoden 2017 taloudellinen tulos toteutui suunnitellusti. Suuri investointii oli kustannusarviossaan ja käytännössä valmis. Positiivinen tulos varmistaa yhtiön jatkuvan kehittämisen ja kohtuullisen asiakashinnoittelun.

TULOS, KASSAVIRTA JA TASE

Liikevaihto vastasi budjetoitua ollen vain 1,0 % budjetoitua suurempi. Tilikauden taloudellinen tulos oli suunniteltu. Yhtiön todellinen tulos huomioiden poistot ja rahoituskulut oli ennen veroja ja tilinpäätössiirtoja 1,833 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos verojen jälkeen 1,456 miljoonaa euroa. Positiivinen tulos varmistaa yhtiön jatkuvan kehittämisen ja kohtuullisen asiakashinnoittelun.

Tulokseen vaikuttaneita ja sitä alentaneita tekijöitä

- uusien biolaitosten sähkönkulutus oli budjetoitua suurempaa ja mittausvirheen vuoksi osa vuoden 2016 sähköstä laskutettiin vasta vuonna 2017
- Virasojan ilmaispäästöoikeudet tulivat vasta maaliskuun lopussa, joten vuoden alussa pieni määrä päästöoikeuksia jouduttiin ostamaan yhdistetyn verkon maakaasukattiloille
- mahdolliset tulot ilmaispäästöoikeuksien budjetoidusta myynnistä eivät vielä realisoituneet, koska alhaisen hintakehityksen vuoksi yhtään päästöoikeuksia ei vielä myyty
- negatiivisesta Euribor-korosta johtuen korkosuojauksen kuluihin koronvaihtosopimusten ehtojen mukaisesti tuli budjetomattomia lisäkuluja.

Vastaavasti tulosta parantaneita tekijöitä olivat:

- uusien laitosten, etenkin Virasojan, käytettävyyden oli ennakoitua parempi ja maakaasua omaan kaukolämmön tuotantoon kului vähemmän
- kunnossapitoon budjetissa varattuja ulkopuolisia palveluita hankittiin vähemmän ja suurin osa näistä pysyttiin tekemään oman henkilöstön toimesta.

Yhtiön taseen loppusumma vuoden 2017 lopussa oli 46,45 miljoonaa euroa, josta oman pääoman osuus on 26,51 %. Pieni oman pääoman osuus on tyypillistä vastaperustetulla ja merkittävää investointia toteuttavalle investointilainaa ottaneelle yhtiölle.

Yhtiön konsernitilillä oli 31.12.2017 rahaa 5,14 miljoonaa euroa.

OSAKEPÄÄOMA

Imatran Lämpö Oy:n osakepääoma 31.12.2016 oli 1 002 500 euroa ja osakkeiden lukumäärä 50 125, jotka kokonaisuudessaan omistaa Imatran kaupunki. Siten yhtiön rakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia.

RAHOITUS

Investointilainan toinen lyhennyserä maksettiin toukokuussa ja kolmas erä joulukuussa. Yhtiön neljäntenä toimintavuotena kassavirta vahvistui, koska normaali operatiivinen liiketoiminta onnistui. Suuri investointi oli käytännössä valmis kustannusarvionsa ja aikataulunsa mukaisesti.

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiön osakkeet jakautuvat seuraavasti:

- Imatran kaupunki: 50 125 os. 100 %
- Osakepääoma: 1 002 500,00 euroa

LIIKETOIMINTAKATSAUS

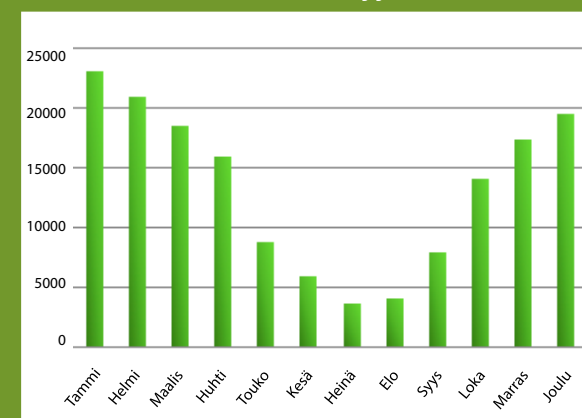
Yhtiön liikevaihto kokonaisuudessaan oli 12,79 miljoonaa euroa (alv 0 %), johon sisältyvät kaukolämmön ja maakaasun myynnin (yhteensä 12,76 miljoonaa euroa, alv 0 %) lisäksi myynnit maakaasupörssissä sekä satunnaiset pienet muut myyntitulot.

Kaukolämmön kokonaismyynti vuonna 2017 oli 159 GWh (10,05 miljoonaa euroa, alv 0 %) ja maakaasun noin 39 GWh (2,72 miljoonaa euroa, alv 0 %). Vastaavat myyntiluvut vuonna 2016 olivat 155 GWh (9,84 miljoonaa euroa, alv 0 %) kaukolämmölle ja maakaasulle 41 GWh (2,67 miljoonaa euroa, alv 0 %).

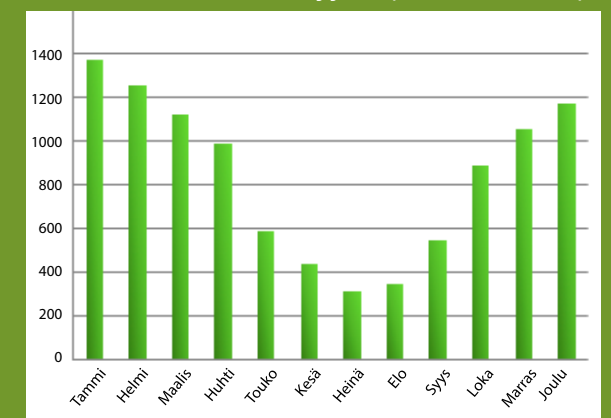
Kaukolämmön energiamäärä ja myynti euroissa olivat budjetinmukaisia. Kaukolämmön liikevaihto nousi 2 % vuoteen 2016 verrattuna, koska kaukolämmön piiriin tuli kokonaan uusia asiakkaita ja myös entisiä maakaasuasiakkaita.

Myydyn maakaasun energiamäärä oli 1 % ja rahallinen määrä 3 % budjetoitua suurempi, siis budjetissaan. Maakaasun myynnin liikevaihto oli vuoteen 2016 nähden samalla tasolla ja pienemmästä myydystä kaasun energiamäärästä huolimatta, koska maakaasun Gasumin indekseihin sidottu energiakomponentin hinta nousi ennustettua enemmän loppuvuotta kohti.

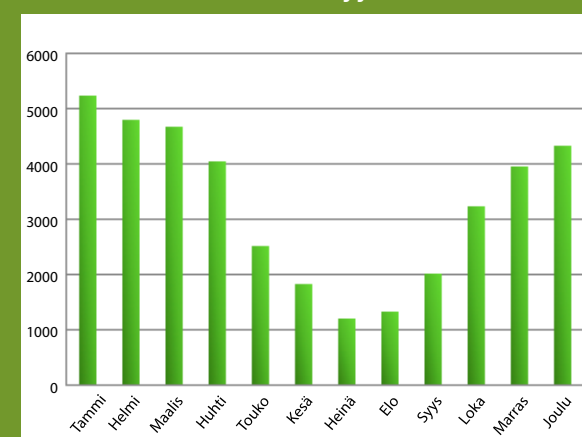
Kaukolämmön myynti MWh



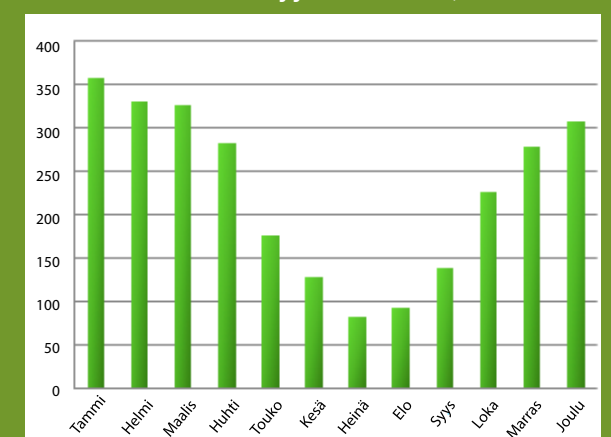
Kaukolämmön myynti (1000 €, alv%)



Maakaasun myynti MWh



Maakaasun myynti 1000 €, alv 0%



58%

Imatralaisista kuuluu
Imatran Lämpö Oy:n
asiakaskuntaan

50%

Imatralaisista asuu
kaukolämmitetyissä taloissa

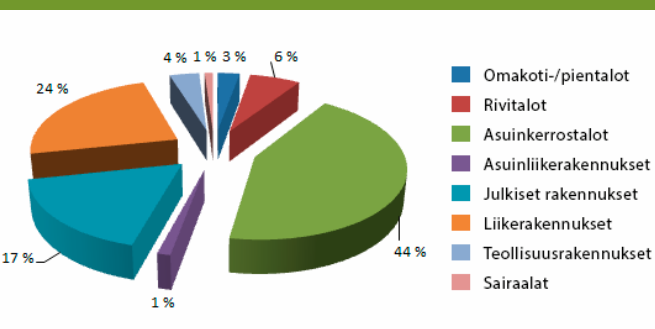
8%

Imatralaisista on
maakaasun jakelun piirissä

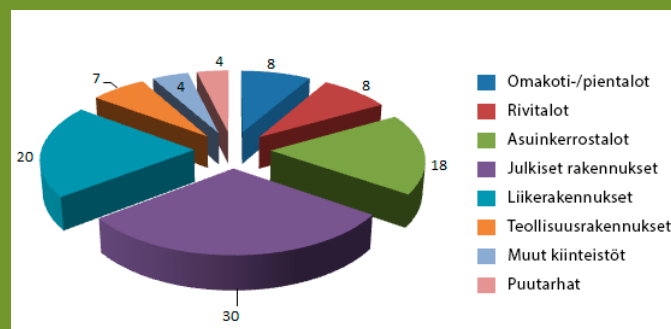
Merkittäviä uusia
kaukolämpöasiakkaita 2017:

Imatran Kylpylän allasosaston laajennus
Attendon palvelutalo, Liikemiehenkuja
Einonkadun katulämmitys
Lidl Vuoksenniska
Vuoksenniskan S-Market
Ortodoksikirkko

Kaukolämmön energiamyynti 159 GWh %



Maakaasun energiamyynti 39 GWh %



ASIAKKAAT JA LIIKETOIMINNAN KEHITYKSEEN VAIKUTTAVIA TEKIJÖITÄ

Imatralaisista 50 % asuu kaukolämmitetyissä taloissa. Imatran Lämpö Oy:n kaasunjakelun piirissä on lähes 8 % väestöstä. Asuntojen lämmityksen osalta Imatran Lämpö Oy:n asiakaskuntaan kuuluu siten 58 % Imatran väkiluvusta eli noin 16 000 kaupunkilaista. Julkis- ja liikekiinteistöistä yli 90 % on joko kaukolämmön tai maakaasun piirissä.

Vuonna 2017 kaukolämmön liittymismaksuja kertyi 116 400 euroa kokonaisliittymismaksujen summan ollessa 4,71 miljoonaa euroa. Maakaasukuluttajia siirtyi kaukolämpöön, joten maakaasun liittymismaksujen kokonaismäärä lievästi laski ollen 497 500 euroa vuoden 2017 lopussa.

Uusia kaukolämpöasiakkaita tuli kahdeksan sekä lisäksi Einonkadun katulämmitys. Näistä mainittakoon Imatran Kylpylän allasosaston laajennus ja Attendon palvelutalo Liikemiehenkujalla.

Uusien asiakkaiden kanssa sopimukset on tehty, mutta osan niiden lämmitys alkaa vuonna 2018. Kokonaan uusien asiakkaiden lisäksi kuusi maakaasuasiakasta vaihtoi kaukolämpöön mm. Vuoksenniskan S-Market,

Vuoksenniskan Lidl ja kaksi Imatran Seudun Yritystilat Oy:n liikekiinteistöä Vuoksenniskalla sekä ortodoksisen seurakunnan seurakuntakeskus ja kirkko.

Talven 2018 aikana yhtiö tarkastelee ja analysoi uusia mahdollisia kohteita, joihin kaukolämpö kannattaa tarjota ja tuoda. Markkinointi- ja myyntitoiminta oli vilkasta tilikaudella 2017, mutta heti vuoden 2018 alussa sitä tulee edelleen tehostaa ja konkretisoida.

”

Yhtiö tarkastelee ja analysoi uusia mahdollisia kohteita, joihin kaukolämpö kannattaa tarjota ja tuoda.

HENKILÖSTÖ

Imatran Lämpö Oy:n palveluksessa työskenteli vakinaisessa työsuhteessa 31.12.2017 kaksitoista henkilöä ja henkilöstön keski-ikä oli 41,6 vuotta. Huomioiden määräaikaiset työsuhteet yhtiössä työskenteli tilikauden aikana keskimäärin 14,3 henkilöä.

Asentaja Tuomas Litmanen aloitti oppisopimuskoulutuksen heinäkuussa 2017. Palvelusihteerin tehtävään valittiin tradenomi, mediasuunnittelija Marjo Liukko, joka aloitti työnsä 27.11.2017

Sähköturvallisuusmääräysten vaatima Virasojan biolämpökeskuksen muuntamon sivutoiminen ja määräaikainen käytönjohtaja oli yhtiön palveluksessa edelleen 31.12.2017.

Määräaikaisina työntekijöinä oli kaksi opiskelijaa kesä- ja syksyajan rakentamis- ja huoltotehtävissä ja kaksi harjoittelijaa toimistotöissä kesäaikana. Joulukuussa määräaikaisia työntekijöitä oli yksi harjoittelija samanaikaisesti sekä toimistolla, että kunnossapitotöissä. Syyskuusta alkaen kaksi harjoittelijaa on tehnyt töitä satunnaisesti tunti-työpohjaisesti, toinen liittyen hitsaukseen ja toinen verkostotöiden suunnitteluun ja työn johtoon. Ammattioppilaitoksen työharjoittelujakson suoritti kolme opiskelijaa.

Yhtiön henkilöstö oli alkuvuoden kiireinen investointiprojektien takuuaikaisen käytön ja kunnossapidon tehtävissä. Loppukesällä ja syksyllä oli paljon laajanevan kaukolämpöverkon ja talojohtojen suunnittelua ja rakentamista. Nämä näkyvät lievästi ennakoitua suurempana henkilöstökuluna.

12

Henkilöä työskenteli vakinaisessa työsuhteessa vuoden 2017 lopussa

41,6 v

Henkilöstön keski-ikä



HALLITUS



Kuvassa vasemmalta oikealle: Tuula Putto, Kari Terho, Ari Seppänen, Kirsi Keskitalo

Heikki Tanninen

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan toistaiseksi. Imatran Lämpö Oy:n hallitukseen ovat tilikauden aikana kuuluneet:

Heikki Tanninen, puheenjohtaja (5 hallituksen kokousta ja varsinainen yhtiökokous)

Ari Seppänen, varapuheenjohtaja (5 kokousta)

Erkki Saarimäki (8.8.2017 asti) (2 kokousta)

Kari Toivanen (8.8.2017 asti) (1 kokous)

Kari Terho (29.1.2018 alkaen)

Tuula Putto (8.8. 2017 alkaen) (2 kokousta)

Kirsi Keskitalo (8.8.2017 alkaen) (1 kokous)

Tarja Äikää (8.8.2017 asti) (2 kokousta)

Juha-Pekka Sund (8.8.-21.9.2017) (2 kokousta)

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot vuonna 2017 olivat yhteensä 95 353,78 €. Imatran Lämpö Oy:n hallituksen kokouksen 5/2014 (24.4.2014) päätöksen mukaisesti kaupungin talousjohtajalla on läsnäolo ja puheoikeus yhtiön hallituksen kokouksissa.

Kokouksia hallitus on pitänyt tilikauden aikana viisi (24.2., 10.3., 28.8., 10.10., 21.12.). Hallituksen kokouksiin on osallistunut myös toimitusjohtaja Vesa-Pekka Vainikka, joka on toiminut sihteerinä kokouksissa. Kokouksiin on osallistunut säännöllisesti kutsuttuna kaupungin talousjohtaja Kai Roslakka sekä tarpeen mukaan kutsuttuna Imatran kaupungin lakimies ja vs. hallintojohtaja Kaisa Heino sekä Saita Oy:n kirjanpitäjä Taina Koivisto. Yhtiön hallituksen kokouksessa 5/2017 21.12.2017 Imatran Lämpö Oy:n uusi palvelusihteeriksi Marjo Liukko esittäytyi.

TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Vesa-Pekka Vainikka.

TILINTARKASTAJAT

Tilintarkastajana on toiminut BDO Audiator Oy päävastuullisena tilintarkastajana Ulla-Maija Tuomela KHT, JHTT.

YHTIÖKOKOUS

Imatran Lämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2017. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilikauden 1.1.2016–31.12.2016 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden em. tilikaudesta hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

TASE

VASTAAVAA	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	11 008,37	11 680,00
Muut pitkävaikutteiset menot	15 091,86	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	26 100,23	11 680,00
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	50 121,74	50 121,74
Rakennukset ja rakennelmat	7 193 959,14	7 398 375,28
Kiinteät rakenteet/verkot	14 278 213,24	14 449 955,43
Koneet ja kalusto	17 069 863,14	17 874 511,23
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	56 661,39	64 381,59
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	38 648 818,65	39 837 345,27
Sijoitukset		
Liittymismaksusaamiset	167 775,00	167 775,00
Sijoitukset yhteensä	167 775,00	167 775,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	38 842 693,88	40 016 800,27
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	356 100,48	356 087,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	356 100,48	356 087,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 399 851,71	1 408 703,89
Saamiset emolta	5 722 248,93	5 247 081,39
Muut saamiset	94 478,96	115 897,97
Siirtosaamiset	33 754,61	98 820,35
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 250 334,21	6 870 503,60
Rahat ja pankkisaamiset	440,10	608,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 606 874,79	7 227 199,11
TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ	46 449 568,67	47 243 999,38

VASTATTAVAA	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 002 500,00	1 002 500,00
Muut rahastot	9 000 000,00	9 000 000,00
Ed. tilikausien voitto (tappio)	857 445,62	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	1 455 729,93	857 445,62
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 315 675,55	10 859 945,62
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	964 856,65	951 962,32
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	964 856,65	951 962,32
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat emolta	6 200 000,00	6 200 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	17 775 000,00	20 145 000,00
Muut velat	5 218 179,01	5 114 355,36
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	29 193 179,01	31 459 355,36
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 370 000,00	2 370 000,00
Ostovelat	991 382,86	788 801,54
Velat saman konsernin yrityksille	24 838,67	
Muut velat	403 422,24	442 901,58
Siirtovelat	186 213,69	371 032,96
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	3 975 857,46	3 972 736,08
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	33 169 036,47	35 432 091,44
TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ	46 449 568,67	47 243 999,38

TULOSLASKELMA

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
LIKEVAIHTO	12 788 411,76	12 552 268,43
Liiketoiminnan muut tuotot	5 724,37	1 796,40
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-6 117 715,46	-6 399 585,65
Varastojen muutos	13,48	-49 964,81
Ulkopuoliset palvelut	-485 082,44	-363 609,61
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-6 602 784,42	-6 813 160,07
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-743 465,19	-803 873,41
Eläkekulut	-163 442,66	-180 624,87
Muut henkilösivukulut	-28 744,44	-39 933,95
Henkilöstökulut yhteensä	-935 652,29	-1 024 432,23
Poistot ja arvonalentumiset	-2 100 031,28	-2 218 973,25
Liiketoiminnan muut kulut	-567 277,31	-767 487,86
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	2 588 390,83	1 730 011,42
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	12 843,65	12 286,22
Muut korko- ja rahoituskulut	-768 257,99	-671 648,82
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-755 414,34	-659 362,60
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 832 976,49	1 070 648,82
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-17 320,88	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-17 320,88	0,00
Tuloverot	-359 925,68	-213 203,20
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 455 729,93	857 445,62

RAHOITUSLASKELMA

EPÄSUORA RAHOITUSLASKELMA

Liiketoiminnan rahavirta:

Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 832 976,49	1 070 648,82
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 100 031,28	2 218 973,25
Rahoitustuotot ja -kulut	755 416,02	569 109,15
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	4 688 423,79	3 858 731,22
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-379 830,61	-6 746 776,78
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/ vähennys (+)	-13,48	49 964,81
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	43 343,38	8 209 276,59
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-336 500,71	1 512 464,62
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-768 257,99	-580 494,90
Saadut korot liiketoiminnasta	12 841,97	11 385,75
Liiketoiminnan rahavirta	3 596 507,06	4 802 086,69

Investointien rahavirta:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-906 749,79	-3 420 856,52
Investointiavustukset	40 000,00	17 501,81
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
Investointien rahavirta	-866 749,79	-3 403 354,71

Rahoituksen rahavirta:

Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 370 000,00	-1 185 000,00
Maksetut välittömät verot	-359 925,68	-213 203,20
Rahoituksen rahavirta	-2 729 925,68	-1 398 203,20
Rahavarojen muutos lisäys (+)/ vähennys (-)	-168,41	528,78

Rahavarat tilikauden alussa

Rahavarat tilikauden lopussa

Rahavarojen muutos

608,51	79,73
440,10	608,51
-168,41	528,78

Konsernitilin muutos on esitetty käyttöpääoman muutoksessa

MAAKAASUN MYYNTITOIMINTA	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO	1 852 390,88	2 090 890,88
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 567 582,00	-1 438 709,61
Ulkopuoliset palvelut	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 567 582,00	-1 438 709,61
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-92 283,74	-98 111,46
Eläkekulut	-22 326,44	-24 924,04
Muut henkilösivukulut	-3 616,35	-4 869,80
Henkilöstökulut yhteensä	-118 226,53	-127 905,30
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-889,68	-280,17
Poistot ja arv.alentumiset yhteensä	-889,68	-280,17
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-1 552,61	-2 973,63
Toimitilakulut	-955,05	-582,13
Irtaimistokulut	-9 719,37	-12 662,84
Ajoneuvokulut	-12 361,95	-8 094,11
Matka- ja kuljetuskulut	-487,23	-213,39
Mainos- ja markkinointikulut	-3 617,86	-4 841,29
Edustuskulut	-275,00	0,00
Muut liiketoiminnan kulut	-30 558,04	-25 265,01
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-59 527,11	-54 632,40
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	106 165,56	469 363,40
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot muilta	1 004,08	2 251,30
Rahoitustuotot	1 004,08	2 251,30
Korko- ja rahoituskulut emolle	0,00	0,00
Korko- ja rahoituskulut muille	0,00	0,00
Rahoituskulut	0,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 004,08	2 251,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	107 169,64	471 614,70
Tuloverot		
Tilikauden verot	-21 461,43	-94 322,94
Tuloverot yhteensä	-21 461,43	-94 322,94
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	85 708,21	377 291,76

MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO	868 739,97	582 749,23
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-390 392,51	-398 894,65
Ulkopuoliset palvelut	-10 215,84	-27 271,37
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-400 608,35	-426 166,02
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-82 720,53	-89 706,68
Eläkekulut	-16 509,24	-18 062,77
Muut henkilösivukulut	-3 205,43	-4 462,99
Henkilöstökulut yhteensä	-102 435,20	-112 232,44
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-212 055,20	-209 819,43
Poistot ja arv.alentumiset yhteensä	-212 055,20	-209 819,43
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-709,57	-2 233,60
Toimitilakulut	-3 449,20	-437,70
Irtaimistokulut	-5 589,08	-7 780,93
Ajoneuvokulut	-4 025,72	-10 827,38
Matka- ja kuljetuskulut	-398,37	-188,88
Mainos- ja markkinointikulut	-1 927,90	-296,40
Edustuskulut	-1 229,80	0,00
Muut liiketoiminnan kulut	-15 112,47	-15 667,40
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-32 442,11	-37 432,29
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	121 199,11	-202 900,95
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoituskulut emolle	-37 200,00	-37 200,00
Rahoituskulut	-37 200,00	-37 200,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-37 200,00	-37 200,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	83 999,11	-240 100,95
Tuloverot		
Tilikauden verot	-16 922,80	0,00
Tuloverot yhteensä	-16 922,80	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	67 076,31	-240 100,95

KAUKOLÄMPÖTOIMINNAT	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO	10 067 280,91	9 878 628,32
Liiketoiminnan muut tuotot	5 724,37	1 796,40
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 159 740,95	-4 561 981,39
Varastojen muutos	13,48	-49 964,81
Ulkopuoliset palvelut	-474 866,60	-336 338,24
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 634 594,07	-4 948 284,44
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-568 460,92	-616 055,27
Eläkekulut	-124 606,98	-137 638,06
Muut henkilösivukulut	-21 922,66	-30 601,16
Henkilöstökulut yhteensä	-714 990,56	-784 294,49
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 887 086,40	-2 008 873,65
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 887 086,40	-2 008 873,65
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-40 231,12	-36 854,96
Toimitilakulut	-154 259,55	-277 245,36
Irtaimistokulut	-67 500,02	-127 686,29
Ajoneuvokulut	-25 887,40	-26 901,32
Matka- ja kuljetuskulut	-11 364,68	-4 554,14
Mainos- ja markkinointikulut	-31 928,41	-28 174,52
Edustuskulut	-4 692,02	-6 136,02
Muut liiketoiminnan kulut	-139 444,89	-167 870,56
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-475 308,09	-675 423,17
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	2 361 026,16	1 463 548,97
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot muilta	11 839,57	10 034,92
Rahoitustuotot	11 839,57	10 034,92
Korko- ja rahoituskulut emolle	-210 800,00	-210 800,00
Korko- ja rahoituskulut muille	-520 257,99	-423 648,82
Rahoituskulut	-731 057,99	-634 448,82
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-719 218,42	-624 413,90
VOITTO (TAPPIO) ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 641 807,74	839 135,07
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-17 320,88	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-17 320,88	0,00
Tuloverot		
Tilikauden verot	-346 364,33	-212 834,78
Laskennalliset verot	24 822,88	93 954,52
Tuloverot yhteensä	-321 541,45	-118 880,26
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 302 945,41	720 254,81

MAAKAASUN MYYNTITOIMINTA	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.016
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	5255,96	5840,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5255,96	5840,00
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	636,58	942,22
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	636,58	942,22
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5892,54	6782,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	222 257,64	180 331,93
Saamiset konserniyhteisöt	1 749 537,52	1 737 658,12
Muut saamiset	1,09	28,88
Muut siirtosaamiset	3 826,81	3 308,77
Lyhytaikaiset saamiset	1 975 623,06	1 921 327,70
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 975 623,06	1 921 327,70
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 981 515,60	1 928 109,92
MAAKAASUN MYYNTITOIMINTA	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Ed. tilikauden voitto (tappio)	1 637 314,46	1 260 022,70
Tilikauden voitto (tappio)	85 708,21	377 291,76
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 723 022,67	1 637 314,46
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Ostovelat	216 897,77	239 092,89
Muut velat	18 534,70	30 859,18
Siirtovelat	23 060,46	20 843,39
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	258 492,93	290 795,46
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	258 492,93	290 795,46
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 981 515,60	1 928 109,92

MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA

TASE	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	496,45	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	2 730,95	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 227,40	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Kiinteät rakenteet/verkot	2 570 653,96	2 739 335,15
Koneet ja kalusto	351 990,14	292 956,20
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	63 001,59
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 922 644,10	3 095 292,94
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 925 871,50	3 095 292,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	8 000,00	8 000,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	8 000,00	8 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	38 469,66	89 236,46
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	45 206,46	32 291,85
Muut saamiset	1,09	431,76
Siirtosaamiset	422,48	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	84 099,69	121 960,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	92 099,69	129 960,07
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 017 971,19	3 225 253,01

MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA

TASE	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	151 250,00	151 250,00
Muut rahastot	1 350 000,00	1 350 000,00
Ed. tilikauden voitto (tappio)	-1 095 348,38	-855 247,43
Tilikauden voitto (tappio)	67 076,31	-240 100,95
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	472 977,93	405 901,62
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	92 655,79	92 655,79
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	92 655,79	92 655,79
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat emolta	930 000,00	930 000,00
Muut velat	497 463,04	515 775,36
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 427 463,04	1 445 775,36
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Ostovelat	59 367,85	43 185,27
Velat saman konsernin yrityksille	922 138,25	1 212 427,60
Muut velat	24 880,25	7 703,52
Siirtovelat	18 488,08	17 603,85
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	1 024 874,43	1 280 920,24
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 452 337,47	2 726 695,60
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 017 971,19	3 225 253,01

KAUKOLÄMPÖTOIMINNOT

TASE	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	5 255,96	5 840,00
Muut pitkävaikutteiset menot	12 360,91	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	17 616,87	5 840,00
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	50 121,74	50 121,74
Rakennukset ja rakennelmat	7 193 959,14	7 398 375,28
Kiinteät rakenteet/verkot	11 707 559,28	11 710 620,28
Koneet ja kalusto	16 717 236,42	17 580 612,81
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	56 661,39	1 380,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	35 725 537,97	36 741 110,11
Sijoitukset		
Liittymismaksusaamiset	167 775,00	167 775,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	35 910 929,84	36 914 725,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	348 100,48	348 087,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	348 100,48	348 087,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 139 124,41	1 139 135,50
Saamiset emolta	15 726 612,54	14 358 061,68
Muut saamiset	94 476,78	115 437,33
Siirtosaamiset	29 505,32	95 511,58
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	16 989 719,05	15 708 146,09
Rahat ja pankkisaamiset	440,10	608,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	17 338 259,63	16 056 841,60
VASTAAVAA YHTEENSÄ	53 249 189,47	52 971 566,71

KAUKOLÄMPÖTOIMINNOT

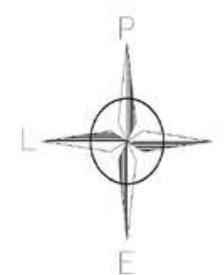
TASE VASTATTAVAA	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	851 250,00	851 250,00
Muut rahastot	7 650 000,00	7 650 000,00
Ed. tilikauden voitto (tappio)	315 479,54	-404 775,27
Tilikauden voitto (tappio)	1 302 945,41	720 254,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 119 674,95	8 816 729,54
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	872 200,86	859 306,53
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	872 200,86	859 306,53
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat emolta	5 270 000,00	5 270 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	17 775 000,00	20 145 000,00
Muut velat	4 720 715,97	4 598 580,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	27 765 715,97	30 013 580,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 370 000,00	2 370 000,00
Ostovelat	715 117,24	480 991,25
Velat saman konsernin yrityksille	10 901 808,00	9 694 034,79
Muut velat	360 007,29	404 338,88
Siirtovelat	144 665,16	332 585,72
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	14 491 597,69	13 281 950,64
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	42 257 313,66	43 295 530,64
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	53 249 189,47	52 971 566,71



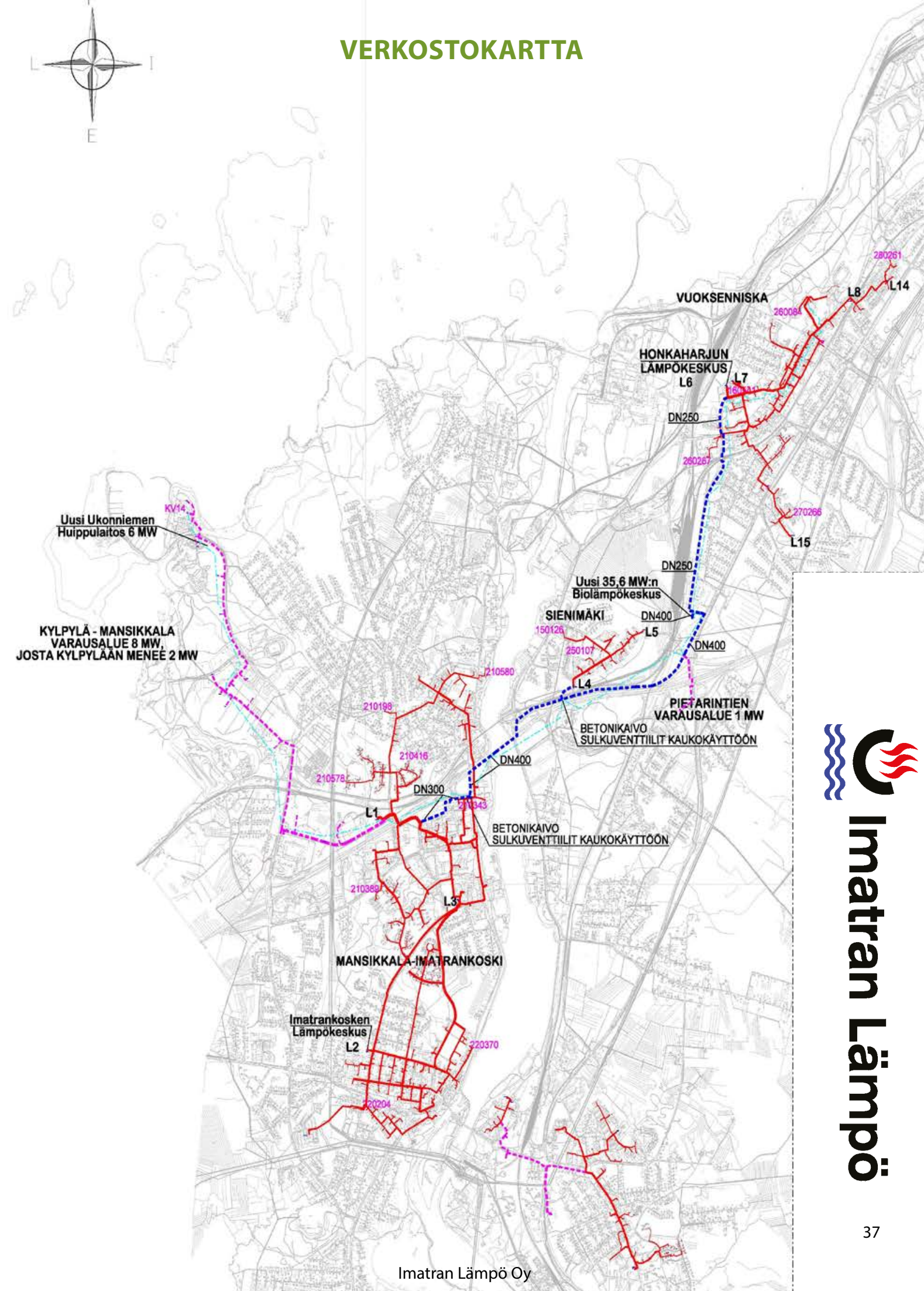
HENKILÖKUNTA

Vesa-Pekka Vainikka	toimitusjohtaja	p. 020 617 4800
Seija Hämäläinen	osastosihteeri laskutus,sopimukset	p. 020 617 4802
Turo Valkama	käyttöpäällikkö energian hankinta, lämpökeskusten käyttö ja kunnossapito	p. 020 617 4805
Pauli Akkila	kaukolämpöinsinööri	p. 020 617 4812
Marjo Liukko	palvelusihteeri	p. 020 617 4801
Mika Kankaanpää	laitosmies	p. 020 617 4808
Pasi Komulainen	kaukolämpöyliasentaja	p. 020 617 4806
Mikko Varjonen	kaukolämpöyliasentaja	p. 020 617 4817
Janne Luostarinen	kaukolämpöyliasentaja	p. 020 617 4818
Janne Hämäläinen	kaukolämpöasentaja	p. 020 617 7310
Sami Nurmi	kaukolämpöasentaja	p. 020 617 4811
Tuomas Litmanen	alikonemestari oppisop.	p. 020 617 4813

Henkilöstön sähköpostiosotteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@imatra.fi



VERKOSTOKARTTA



VUOSI 2017

numeroina



58% Imatralaisista kuului Imatran Lämpö Oy:n asiakaskuntaan



Kaukolämmön myynti

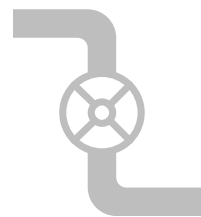
158,9 GWh

10,1 Milj.€

Maakaasun myynti

39,0 GWh

2,7 Milj.€



684

Kaukolämpöasiakasta



260

Maakaasuasiakasta



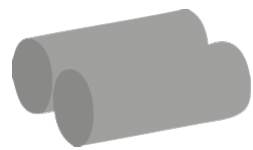
28,2%

Omavaraisuusaste



12,8 Milj.€

Liikevaihto



82,6 km

Kaukolämpöverkostoa



63,2 km

Maakaasuverkostoa



3

Biolämpölaitosta



95,5%

Kaukolämmöntuotannon energialähteistä oli metsäteollisuuden sivutuotteita ja haketta



12

Vakituista työntekijää

41,6 v

Henkilöstön keski-ikä



Imatran Lämpö Oy
Vuosikertomus 2017

Julkaisija

Imatran Lämpö Oy
Kuusirinne 30
55800 Imatra

Kuvat

Shutterstock
Pixabay
Unsplash
Imatran Lämpö Oy

Painos

150 kpl

Luettavissa

www.imatranlampo.fi



Imatran Lämpö

Kuusirinne 30, 55800 Imatra
Puh. 020 617 4801

lampolaitos@imatra.fi
www.imatranlampo.fi

Palvelemme arkisin
klo 8-11 ja 12-15